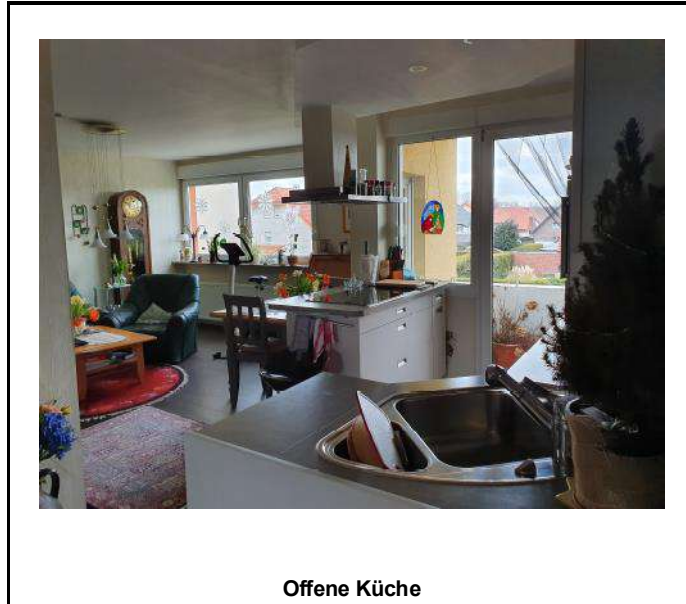


**Exposé - Nr. 779** (bei Rückfragen bitte angeben)  
Kaufobjekt: Geseke-West

Ihr Ansprechpartner:  
Frank Berger

## !! Klein und gemütlich mit Balkon!!



Offene Küche

### Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Zimmer/Räume:	2
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	66
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	3664
Bezugstermin:	Ab sofort möglich
Zustand:	gepflegt
Heizungsart:	Ölheizung
Baujahr:	1971
Energieausweis:	Energieverbrauchskennwert
Energiekennwert:	92,3 kWh(m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch mit Warmwasser:	Ja
Letzte Modernisierung:	2021
Keller:	Ja
Stellplatz:	Nein
vermietet:	Nein
Hausgeld:	€ 200,00
Kaufpreis:	€ 132.500,00
Käuferprovision:	3,57% incl. 19 % MwSt.

### Lage

Ruhige, Lage im Geseker Westen, Kindergarten, Grundschule, Banken, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

### Objekt

Eine schöne kleine Eigentumswohnung suchen Sie schon lange?

Hier ist Sie - mit einem Wohnzimmer, offene Küche, Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Ein Kellerraum, ein Gemeinschafts Wasch- und Trockenkeller!

Das Haus und die Wohnung wurden in den letzten Jahren laufend aufwendig saniert und befinden sich daher in einem guten Zustand.

Starten Sie mit dieser Immobilie ins Eigentum, ob zum Selber-Einziehen oder Sicher-Geld-Anlegen!

### Sonstiges

Alle weiteren Fragen und Anliegen klären wir gerne im persönlichen Gespräch.

### Maklerprovision

Der Käufer und Verkäufer zahlen im Erfolgsfall an die Firma Geseke Immobilien eine Maklerprovision nach der gesetzlichen Regelung in Höhe von je 3,57% einschl. 19% Mehrwertsteuer, insgesamt 7,14% vom Kaufpreis.



Blick in den Essbereich



Blick von der Küche ins Wohnzimmer



Wohnzimmer/ offene Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Blick vom Essbereich



Blick zum kleinen Balkon



**Treppenhaus**



**Eingangsbereich**